

Pressemitteilung

25.04.2024

Weiterer Meilenstein der energetischen Quartiersentwicklung erreicht

- HANSA feiert Richtfest im Dudenweg
- Bau von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 80 größtenteils barriere-reduzierten Wohneinheiten



v.l.n.r.: Carlo Ziesche, Fa. Wachsmuth & Ziesche, Dirk Hinzpeter, Marion Ebel, Jana Kilian, HANSA Baugenossenschaft, Kim Meyer, Fa. Schnackenberg Holzbau GmbH / Foto: Robert Schlossnickel

HANSA feierte am 25.04.2024 in kleinem Rahmen mit den Handwerkern Richtfest in Billstedt im Dudenweg.

Im Zuge einer umfassenden energetischen Quartiersentwicklung entstehen in diesem dritten Bauabschnitt insgesamt 5 Mehrfamilienhäuser mit 80 Wohneinheiten sowie 91 Tiefgaragenstellplätze und 203 Fahrradstellplätze. Zuvor standen an dieser Stelle 20 in die Jahre gekommene und nicht mehr zukunftsfähige Reihenhäuser.

„Aller guten Dinge sind drei“, so leitete Marion Ebel, Projektleiterin HANSA ihre Rede zum Richtfest passenderweise ein und betonte, dass mit diesem 3. Bauabschnitt nun ein weiterer, wichtiger Meilenstein in der Umgestaltung des 485 Wohneinheiten umfassenden Quartiers erreicht wurde. Die neuen Gebäude passen sich gut in die Umgebung ein und das gesamte Quartier wirkt wie aus einem Guss.

76 der insgesamt 80 Wohneinheiten werden barrierereduziert gebaut. Die Fertigstellung der ersten 28 Wohnungen sowie der Tiefgarage wird noch 2024 erfolgen, die übrigen Wohnungen werden 2025 bezugsfertig sein.

Pressemitteilung

Die Wohnungen mit 2 – 4 Zimmern variieren in der Größe von 45 bis 92 m². 19 Wohnungen entstehen im 2. Förderweg mit einem Mietpreis von 8,90 €/m². Die weiteren Wohnungen sind freifinanziert.

Die Bewohner der ehem. Reihenhäuser haben größtenteils in vorherigen Bauabschnitten der Quartiersentwicklung neue Wohnungen bezogen.

Auf allen 5 Mehrfamilienhäusern werden Photovoltaikanlagen zur Realisierung eines Mieterstrommodells installiert. Dies führt zu einer erheblichen Reduzierung der CO₂-Emissionen.

Jana Kilian und Dirk Hinzpeter, Vorstände HANSA Baugenossenschaft freuen sich, dass das Bauvorhaben trotz der derzeit schwierigen Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft so planmäßig voranschreitet. Dies ist sicherlich auch der seit Jahren fast unveränderten Zusammensetzung der Baubeteiligten vor Ort zu verdanken.

Sämtliche Baumaterialien inkl. der Innenausstattung wurden unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit ausgewählt. Außerdem wurde der verwendbare Materialanteil der Althäuser auf der Baustelle recycelt und als Baustraßen- und Gründungsmaterial wiederverwendet. Darüber hinaus konnte ein kleiner Teil des alten Ziegels gerettet werden, der im Rahmen der Außenanlagengestaltung als Reminiszenz an den Altbestand seinen Einsatz finden wird.

Zur weiteren Verfolgung der E-Mobilitätsstrategie wurden alle Stellplätze entsprechend vorgerüstet und 10 Plätze bereits mit Ladesäulen ausgestattet.

Noch in diesem Jahr soll im alten Waschhaus im Quartier ein Nachbarschaftstreff eingerichtet werden. Die Gesamtmaßnahme soll 2025 mit der Gestaltung der Außenanlagen sowie der Straßenumgestaltung abgeschlossen werden.

Die HANSA Baugenossenschaft zählt mit über 13.800 Mitgliedern und rd. 9.900 Wohnungen zu den großen Genossenschaften Hamburgs. Seit über neun Jahrzehnten baut und bewirtschaftet die HANSA Wohnungen. Die Mitglieder genießen lebenslanges Wohnrecht zu fairen Nutzungsgebühren, einen guten Service und die Vorteile einer eigenen Spareinrichtung.

Jahr für Jahr investiert die HANSA erhebliche Summen in die Qualitätsverbesserung ihres Wohnungsbestandes und hat dabei die Themen Nachhaltigkeit und Klimaziele fest im Blick. Die Maßnahmen reichen von der Modernisierung einzelner Liegenschaften bis zu umfangreichen Quartiersmaßnahmen. Mit der Integration von Kinder- und Altentagesstätten und anderen sozialen Einrichtungen schafft sie dabei vielfältige Synergien für ihre Bewohner.

Die HANSA übernimmt Verantwortung für die nachhaltige Entwicklung Hamburger Wohnquartiere – engagiert, erfolgreich und der genossenschaftlichen Idee verpflichtet.

Kontakt

HANSA Baugenossenschaft eG
Ina Ordemann
Lämmersieth 49
22305 Hamburg
Tel.: 040 69201 202
ordemann@hansa-wohnen.de
www.hansa-wohnen.de